

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
6 августа 2018г.			
Кадастровый номер:	29:22:050502:131		
Номер кадастрового квартала:	29:22:050502		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.06.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Володарского, 65.		
Площадь, м2:	1231 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	4438875.21		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	29:22:050502:174		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Для эксплуатации многоквартирного жилого дома.		
Получатель выписки:	Арестова Юлия Федоровна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Эталон", ИНН: 2901250360		

КОПИЯ ВЕРНА  
Директор ООО «КОНТАНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»  
М.В. Федотов  
20 г.

ООО «КОНТАНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»  
ИНН: 2901250360  
ОГРН: 1142901008502

М.П.

Ведущий специалист-эксперт	подпись	А.А. Скриж
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
6 августа 2018г.			
Кадастровый номер:	29:22:050502:131		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Эталон", ИНН: 2901250360, ОГРН: 1142901008502
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29:22:050502:131-29/188/2018-13 06.08.2018 10:52:10
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, Выдан 23.05.2016  Соглашение об определении размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, Выдан 28.03.2018  Договор купли-продажи земельного участка, № 4, Выдан 18.07.2018  Акт приема передачи, Выдан 20.07.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

М.П.

Ведущий специалист-эксперт	подпись	А.А. Скриж
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

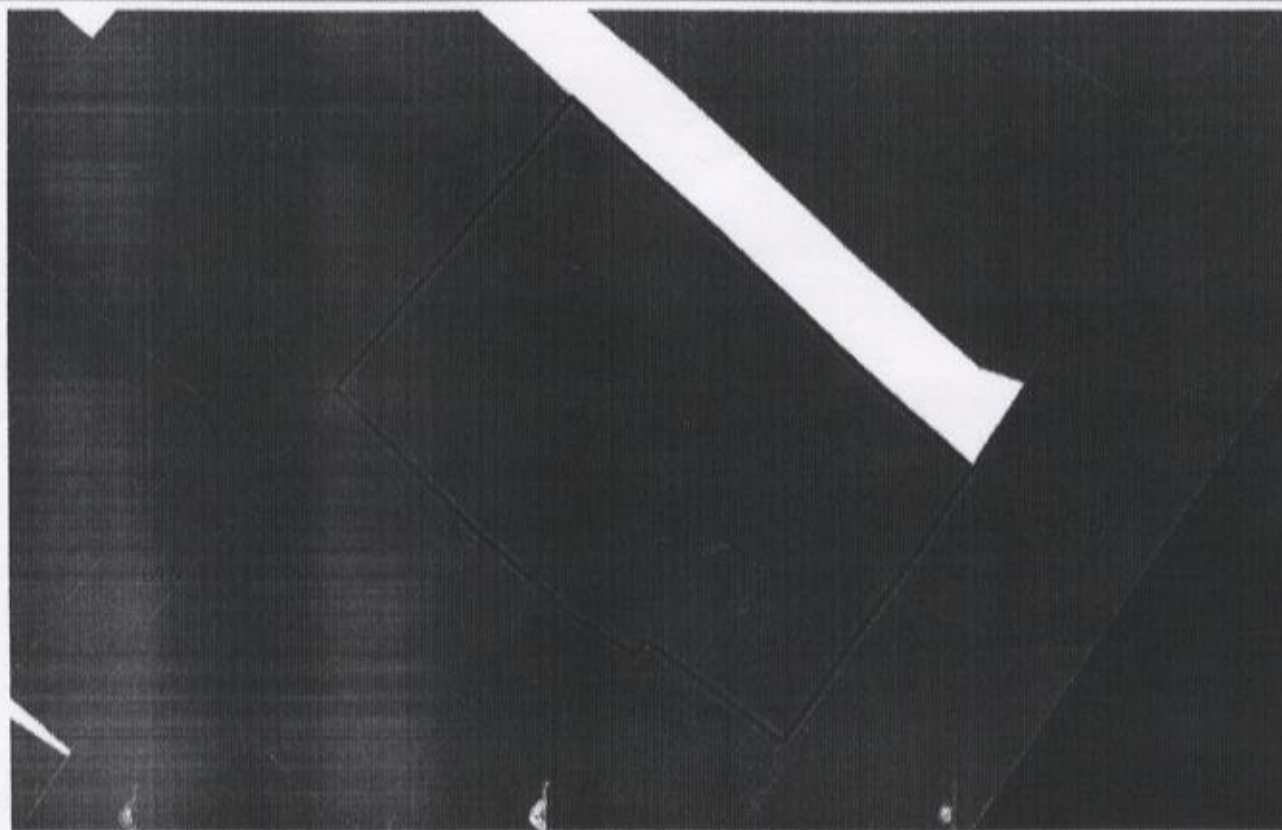
Всего листов выписки: 3

6 августа 2018г.

Кадастровый номер:

29:22:050502:131

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

**Ведущий специалист-эксперт**

полное наименование должности

подпись



М.П.

А.А. СЕДЕН

инициалы, фамилия

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
<b>13.02.2018</b>			
Кадастровый номер:		<b>29:22:050502:128</b>	
Номер кадастрового квартала:	29:22:050502		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.08.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Володарского, 63		
Площадь:	1064 +/- 1 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1806193.20		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации одноэтажного жилого дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Эталон"		

НАЧАЛЬНИК МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ОТДЕЛА ПО ОНЕЖСКОМУ, ПЛЕСЕЦКОМУ РАЙОНАМ И Г.МИРНЫЙ		Калинина С. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
<b>13.02.2018</b>			
Кадастровый номер:		<b>29:22:050502:128</b>	

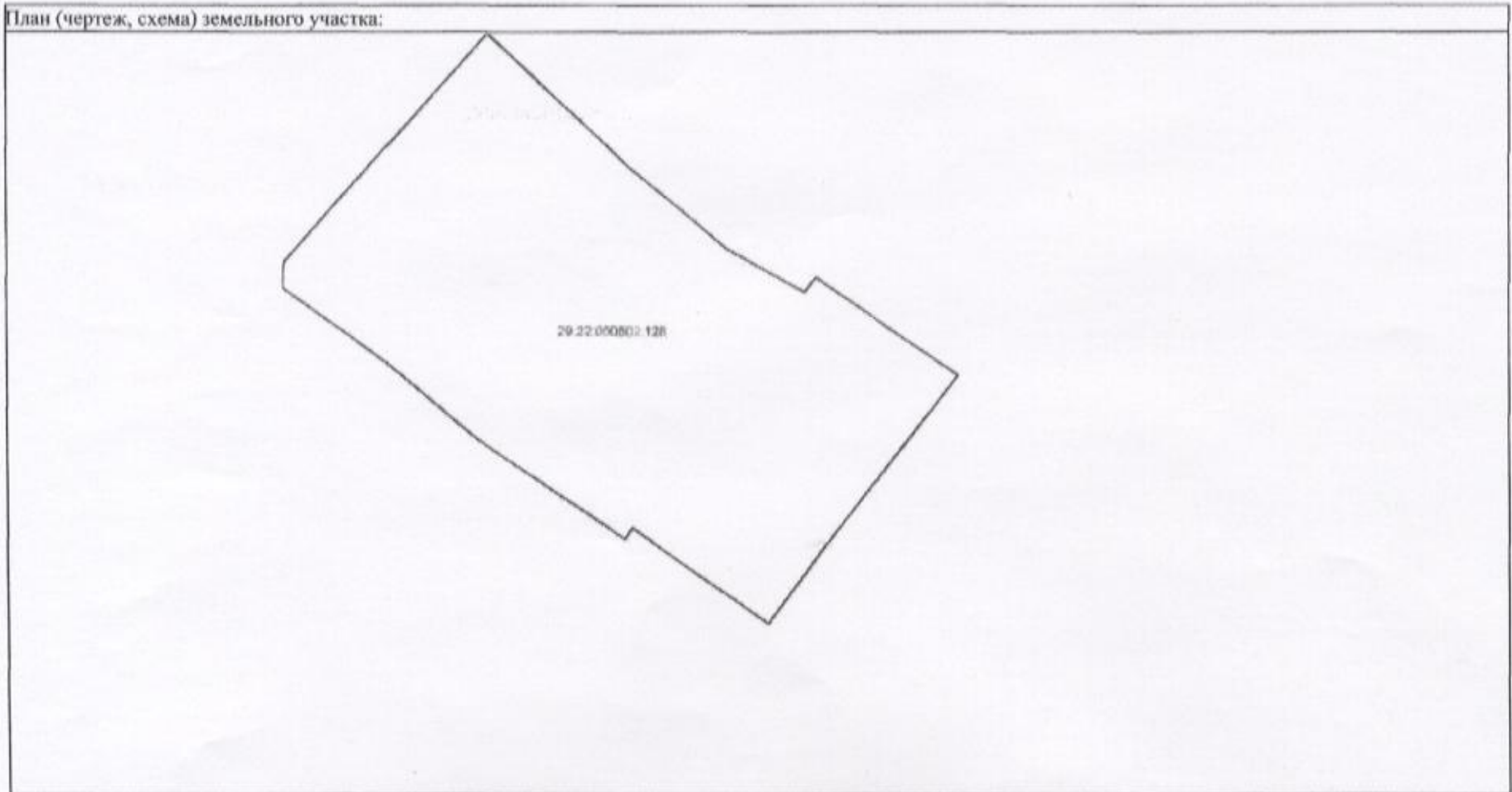
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Эталон", ИНН: 2901250360, ОГРН: 1142901008502
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 29:22:050502:128-29/012/2018-7 от 13.02.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.01.2018
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ОТДЕЛА ПО ОНЕЖСКОМУ, ПЛЕСЕЦКОМУ РАЙОНАМ И Г.МИРНЫЙ		Калинина С. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
13.02.2018			
Кадастровый номер:		29:22:050502:128	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

НАЧАЛЬНИК МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ОТДЕЛА ПО ОНЕЖСКОМУ, ПЛЕСЕЦКОМУ РАЙОНАМ И Г.МИРНЫЙ		Калинина С. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Принумеровано, пронумеровано и скреплено  
 посылке 3 (из 4 листов) листа(ов)  
Честнойшина  
(подпись) (Ф.И.О.)

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения объекта.  
 Изготовлено на бумажном носителе и заверено: 13.02.2018  
дата  
 Государственный регистратор прав Честнойшина  
подпись, Ф.И.О.



Председателю комиссии по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
пл. В.И. Ленина, д.5, г. Архангельск, 163000

Пояснительная записка.

Сведения об объекте капитального строительства, планируемого к размещению на земельном участке:

Малоэтажный жилой дом

Площадь участка – 0,2295 кв.м

Площадь застройки – 0,08767 кв.м

Количество этажей- 4

Процент застройки – 38 %

Процент озеленения – 33 %

Количество парковочных мест – 15 машино-мест.

Расчет количества парковочных мест:

В соответствии с пунктом 11.19 СП 42.13330.2011 открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, при этом в жилых районах следует располагать 25%.

Согласно данным департамента градостроительства г. Архангельска индивидуальный парк легковых автомобилей составляет 356 автомобилей на 1000 жителей.

Таким образом, в соответствии с ПЗЗ 2016 г. Архангельска на выделенном земельном участке для данного МАЛОЭТАЖНОГО жилого дома на 76 жителей расчет парковочных мест следующий:

Количество автомобилей принадлежащих жильцам:

$76 \times 0,356 = 27$  автомобилей;

Количество машино-мест на земельном участке проектное:

$27 \times 0,25 = 7$  машино-мест.

На застраиваемом участке будут запроектированы открытые парковочные площадки на 15 машино-мест, в том числе предусмотрено 1 парковочное место для МГН).

Дата: «25» октября 2018 года



М.В. Федотов

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	КОЛ. ЭТАЖЕЙ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ м <sup>2</sup>				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м <sup>3</sup>	
			ЗДАНИЯ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ		
1	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	4	1				876.7			
2	ЖИЛОЙ ДОМ	1	1				СУЩЕСТВУЮЩИЙ			
3	ЖИЛОЙ ДОМ	1	1				СУЩЕСТВУЮЩИЙ			
4	ЖИЛОЙ ДОМ	1	1				СУЩЕСТВУЮЩИЙ			
5	ГАРАЖ	2	1				СУЩЕСТВУЮЩИЙ			
6	ЖИЛОЙ ДОМ	5	1				СТРОИЛИСЬ			

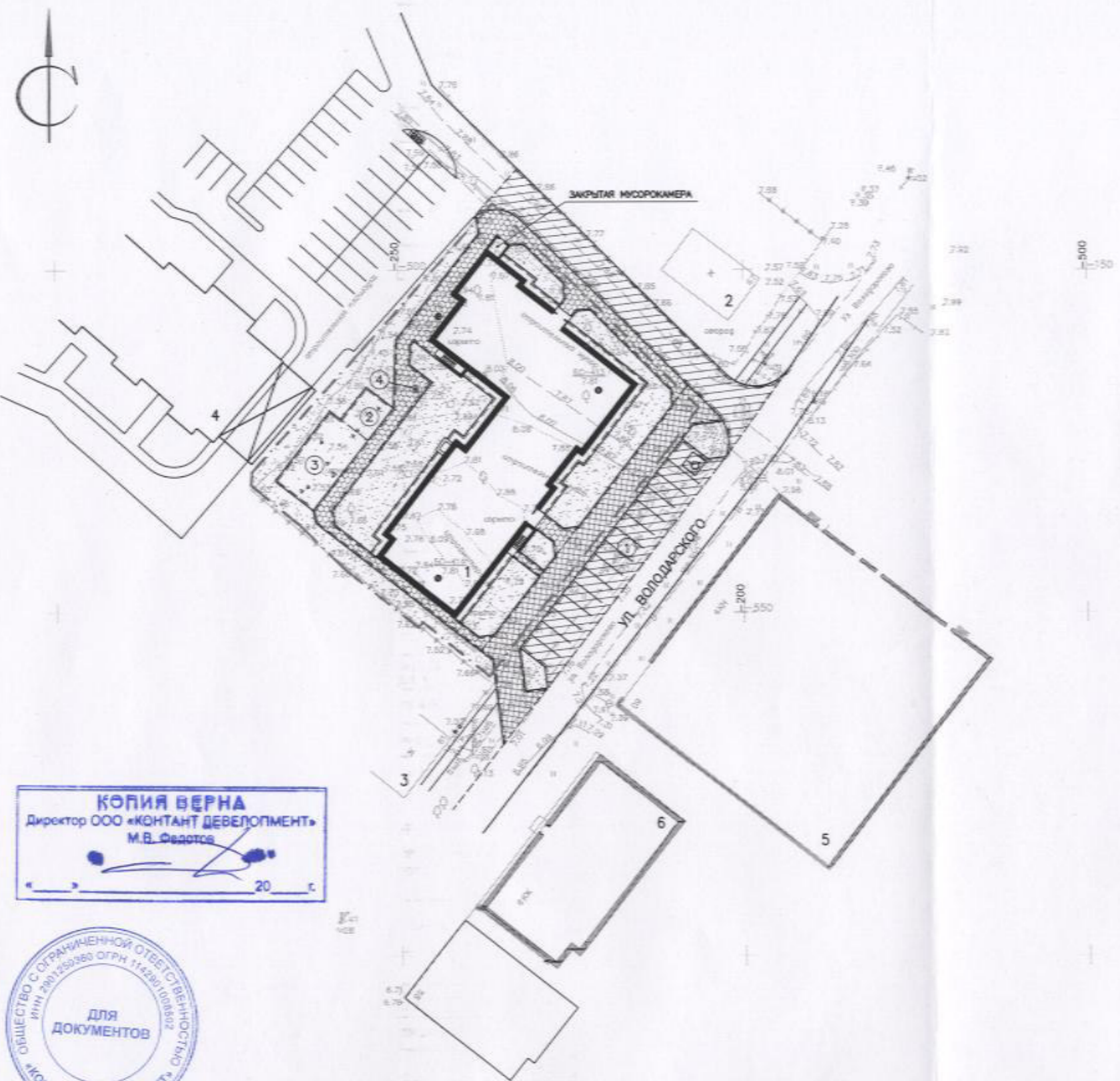
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

УСЛОВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ м <sup>2</sup>			ПРИМЕЧАНИЕ
		по уч-ку застройки	за участком	Всего	
	АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДА	0.8	523.5	524.3	
	ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРА ИЗ МЕЛКОШТУННОЙ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ	273.7	43.2	316.9	
	УСИЛЕННОЕ ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРА ИЗ БРУСЧАТОГО КАМНЯ	158.8	97.1	255.9	
	ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНАЯ СМЕСЬ	121.0		121.0	
	ОТМОСТКА БЕТОННАЯ	99.8		99.8	
	ОЗЕЛЕНЕНИЕ	764.2	40.0	804.2	
	ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ЗАСТРОЙКУ			2295.0	
①	ПАРКОВочная СТОЯНКА НА 15 МЕСТ В Т.Ч. 1 МЕСТО ДЛЯ ИНВАЛИДОВ			260.4	
②	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА			30.0	
③	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА			91.0	
④	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ			10.9	

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ВЫПОЛНЕН В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК" (УТВЕРЖДЕНЫ РЕШЕНИЕМ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 26.04.2017 №523), РАЗДЕЛ II, СТАТЬЯ 22.

НАИМЕНОВАНИЕ	РАСЧЕТНАЯ ЕДИНИЦА	КОЛИЧЕСТВО м <sup>3</sup>		ПРИМЕЧАНИЕ
		НОРМАТИВНОЕ	ПО ПРОЕКТУ	
<b>ЖИЛОЙ ДОМ (76 ЖИТЕЛЕЙ)</b>				
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО И МЛАДШЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА	0.3	22.8	30.0	
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ	0.05	3.8	10.9	
СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА	1.0	76.0	91.0	



**КОПИЯ ВЕРНА**  
 Директор ООО «КОНТАНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»  
 М.В. Федотов



РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МАШИНОМЕСТ

НАИМЕНОВАНИЕ	РАСЧЕТНАЯ ЕДИНИЦА	РАДИУС ОБСЛУЖИВАНИЯ	КОЛИЧЕСТВО МАШИНО-МЕСТ		ПРИМЕЧАНИЕ
			НОРМАТИВНОЕ	ПО ПРОЕКТУ	
МАЛОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	см. РАСЧЕТ НИЖЕ *	100	7	15	В Т.Ч. 1 МЕСТО ДЛЯ ИНВАЛИДОВ
ВСЕГО ПАРКОВочНЫХ МЕСТ			7	15	

\* В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТОМ 11.19 СП 42.13330.2011 ОТКРЫТЫЕ СТОЯНКИ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ СЛЕДУЕТ ПРЕДУСМАТРИВАТЬ ИЗ РАСЧЕТА НЕ МЕНЕЕ 70% РАСЧЕТНОГО ПАРКА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ, ПРИ ЭТОМ В ЖИЛЫХ РАЙОНАХ СЛЕДУЕТ РАСПОЛАГАТЬ 25%.

СООГЛАСНО ДАННЫМ ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА Г. АРХАНГЕЛЬСКА ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПАРК ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ ОССЛАБИТЕЛ 356 АВТОМОБИЛЕЙ НА 1000 ЖИТЕЛЕЙ.

ТАКИМ ОБРАЗОМ, В СООТВЕТСТВИИ ПЗЗ 2017 Г. АРХАНГЕЛЬСКА НА ВЫДЕЛЕННОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ДЛЯ ДАННОГО 43-КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА НА 76 ЖИТЕЛЕЙ РАСЧЕТ ПАРКОВочНЫХ МЕСТ СЛЕДУЮЩИЙ:

КОЛИЧЕСТВО АВТОМОБИЛЕЙ ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ЖИЛЬЦАМ  
 76\*0.356= 27 АВТОМОБИЛЕЙ  
 ТРЕБУЕМОЕ КОЛИЧЕСТВО МАШИНО-МЕСТ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ  
 27\*0.25= 7 МАШИНО-МЕСТ.

ПРОЕКТИРУЕМАЯ АВТОСТОЯНКА НА 15 МАШИНОМЕСТ (В Т.Ч. 1М/М ДЛЯ ИНВАЛИДОВ) РАСПОЛАГАЕТСЯ НА БЛАГОУСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. ВОЛОДАРСКОГО ЗА ГРАНИЦАМИ ОБЪЕДНЕННОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ П.11.19 СП42.13330.2011.

183.2018 – ПЗУ

МНОГОВЫЯРУСНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. ВОЛОДАРСКОГО, 65  
 В ПОМОШНСКОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ОКРУГЕ Г. АРХАНГЕЛЬСКА

ИЗМ.	ВОДУЧ.	ЛИСТ	ИЗ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
РАСЧЕТОМ	ШАТКОВА				
ГИП	ЛУКЬМИН				
НАЧ.ОТДЕЛА	СЕРЕДНИКОВА				
Н.КОНТРОЛЬ	НИКОЛАЕВА				

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500

**АриКон и Ко**  
 проектные фирмы

# ООО «Контакт девелопмент»

ОГРН 1142901008502, ИНН / КПП 2901250360 / 290101001

Адрес 163001, г. Архангельск, ул. Комсомольская, дом 6, помещение 24

Исх. № 20/от 24.09.2018 года

Департамент градостроительства  
Администрации МО «Город  
Архангельск»

## Уведомление об изменении наименования организации

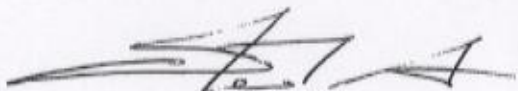
Настоящим уведомляем Вас о том, что с 17.09.2018 года произведено изменение наименования Общества с ограниченной ответственностью «Эталон». Общество с ограниченной ответственностью «Эталон» переименовано в Общество с ограниченной ответственностью «Контакт девелопмент» (сокращенное наименование – ООО «Контакт девелопмент»). Данные изменения в наименовании юридического лица зарегистрированы в установленном законом порядке в Инспекции Федеральной налоговой службы по г. Архангельску, что подтверждается листом записи ЕГРЮЛ от 17.09.2018.

В связи с изменением наименования общества изменены печать, штампы и фирменный бланк общества. Остальные реквизиты общества, в том числе ОГРН, ИНН, место нахождения общества, банковские реквизиты остались без изменений.

Приложение:

1. Копия свидетельства о постановке на учет;
2. Копия листа записи ЕГРЮЛ.

Директор



М.В. Федотов



**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания участников ООО «Эталон»**

«07» сентября 2018 года

г. Архангельск

**Место проведения собрания:** г. Архангельск, ул. Комсомольская, 6, помещение 24  
**Время проведения собрания:** 10-00

**Присутствуют участники:**

1. Гражданин РФ Федотов Михаил Валерьевич,

доля в уставном капитале 33,333 %.

2. Гражданин РФ Петропавловский Михаил Сергеевич,

— доля в уставном капитале 33,333 %;

3. Гражданин РФ Витков Кирилл Александрович,

— доля в уставном капитале 33,334 %.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании способа принятия решений общим собранием и состава участников.
3. Изменение наименования Общества.
4. Внесение изменений в устав в связи с изменением порядка подтверждения принятия общим собранием участников Общества решений и состава участников Общества, присутствовавших при их принятии.
5. Утверждение новой редакции устава.
6. Регистрация изменений.

**Вопрос повестки дня:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.  
Слушали Петропавловского Михаила Сергеевича, который предложил избрать председателем собрания Федотова М.В., секретарем собрания Виткова К.А.

**Голосовали «ЗА» единогласно.**

Решили: избрать председателем собрания Федотова М.В., секретарем собрания Виткова К.А.

**Вопрос повестки дня:**

2. Заслушали Федотова М.В., который ознакомил участников Общества с изменениями, внесенными в Гражданский кодекс РФ, а именно со ст. 67.1 Особенности управления и контроля в хозяйственных товариществах и обществах и с необходимостью определения способа подтверждения принятия решений собраниями участников Общества.  
Поступило предложение избрать способом принятия решений общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью «Эталон» и состав участников – подписание протоколов общих собраний Общества всеми участниками, присутствующими на таких собраниях (без нотариального удостоверения) до внесения изменений в Устав Общества.

**Голосовали «ЗА» единогласно.**





Решили: избрать способом принятия решений общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью «Эталон» и состав участников-подписание протоколов общих собраний Общества всеми участниками, присутствующими на таких собраниях (без нотариального удостоверения) до внесения изменений в Устав Общества.

**Вопрос повестки дня:**

3. Изменение наименования Общества.

**Голосовали «ЗА» единогласно.**

Решили: изменить наименование Общества на следующее: Общество с ограниченной ответственностью «Контант девелопмент».

**Вопрос повестки дня:**

4. Внесение изменений в устав в связи с изменением порядка подтверждения принятия общим собранием участников Общества решений и состава участников Общества, присутствовавших при их принятии.

Выступил: Федотов М.В. с предложением внести в устав ООО «Эталон» изменения в связи с установлением особого порядка подтверждения принятия общим собранием участников решений и состава участников, присутствующих при этом, а именно:  
– все участники Общества, присутствующие на собрании, подписывают протокол собрания в подтверждение принятия решения и состава участников;  
– дополнить устав пунктом 5.6.:

«5.6. Принятие Общим собранием Общества решения, а также состав участников, присутствовавших на Общем собрании, подтверждаются подписанием протокола Общего собрания всеми участниками, присутствовавшими на Общем собрании. Нотариальное удостоверение данных фактов не требуется.».

**Голосовали «ЗА» единогласно.**

Решили: дополнить Устав Общества п.5.6.

**Вопрос повестки дня:**

5. Утверждение новой редакции устава.

**Голосовали «ЗА» единогласно.**

Решили: внести в Устав Общества изменения, связанные с изменением наименования Общества и с изменением порядка подтверждения принятия общим собранием участников Общества решений и состава участников Общества, присутствовавших при их принятии.

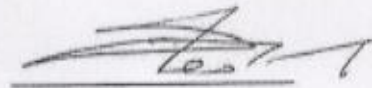
**Вопрос повестки дня:**

6. Регистрация изменений.

**Голосовали «ЗА» единогласно.**

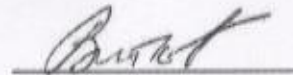
Решили: осуществить регистрацию соответствующих изменений в регистрирующем органе. Поручить директору ООО «Эталон» Федотову М.В. подать документы на государственную регистрацию смены наименования Общества и изменение порядка подтверждения принятия общим собранием участников Общества решений и состава участников Общества, присутствовавших при их принятии.

Председатель собрания

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Федотов', written over a horizontal line.

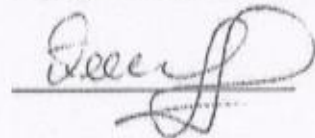
Федотов М.В.

Секретарь собрания

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Витков', written over a horizontal line.

Витков К.А.

Иные участники

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Петропавловский', written over a horizontal line.

Петропавловский М.С.



Лист записи  
Единого государственного реестра юридических лиц

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНТАНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1 1 4 2 9 0 1 0 0 8 5 0 2

внесена запись о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, на основании заявления

"17" сентября 2018 года  
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

2 1 8 2 9 0 1 2 5 1 7 3 0

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения о наименовании юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

1	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
2	Полное наименование юридического лица на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНТАНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
3	Сокращенное наименование юридического лица на русском языке	ООО "КОНТАНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
4	ИНН	2901250360
5	КПП	290101001

Сведения о заявителях при данном виде регистрации

6	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
<i>Данные заявителя, физического лица</i>		
7	Фамилия	ФЕДОТОВ
8	Имя	МИХАИЛ
9	Отчество	ВАЛЕРЬЕВИЧ
10	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	290123867741
11	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	290123867741



Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

<b>1</b>		
12	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
13	Номер документа	5884А
14	Дата документа	10.09.2018
15	Документы представлены	на бумажном носителе
<b>2</b>		
16	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
17	Номер документа	Б/Н
18	Дата документа	10.09.2018
19	Документы представлены	на бумажном носителе
<b>3</b>		
20	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
21	Номер документа	Б/Н
22	Дата документа	07.09.2018
23	Документы представлены	на бумажном носителе
<b>4</b>		
24	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
25	Номер документа	Б/Н
26	Дата документа	07.09.2018
27	Документы представлены	на бумажном носителе

Лист записи выдан налоговым органом

Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Архангельску

наименование регистрирующего органа

"17" сентября 2018 года  
(число) (месяц прописью) (год)

Заместитель начальника



Елисеев Вячеслав Валентинович

Подпись, Фамилия, инициалы

Федеральная налоговая служба  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНТАНТ  
ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

*(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)*

ОГРН 

1	1	4	2	9	0	1	0	0	8	5	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с  
Налоговым кодексом Российской Федерации

12.08.2014

*(число, месяц, год)*

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой  
службы по г.Архангельску**

2	9	0	1
---	---	---	---

*(наименования налогового органа и его код)*

и ей присвоен

ИНН/КПП

2	9	0	1	2	5	0	3	6	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 / 

2	9	0	1	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника Инспекции Федеральной  
налоговой службы по г.Архангельску

В. В. Елисеев





АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

пл.В.И.Ленина, д.5, г.Архангельск, 163000  
тел. (8182) 65-64-35, факс (8182) 60-72-80  
E-mail: dmi@arhcity.ru; http:// www.arhcity.ru

Директору ООО "Контант  
девелопмент"  
Федотову М.В.

г. Архангельск, ул. Комсомольская,  
д. 6, помещение 24, 163001

№ 18-119/10733  
На № \_\_\_\_\_ б/и \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 19.10.2018

О согласовании плана благоустройства

Уважаемый Михаил Валерьевич!

Рассмотрев Ваше обращение в департамент муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о предварительном согласовании размещения 15 машино-мест на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050502:1169 сообщаем следующее.

Департамент муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" не имеет принципиальных возражений против размещения 15 машино-мест на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050502:1169 в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска по ул. Володарского в соответствии с прилагаемым планом благоустройства, при условии положительных согласований департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры, департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

В соответствии с пп. 6 п. 1 ст. 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута для размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также иных объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Согласно п. 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации виды объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов устанавливаются Правительством Российской Федерации. Порядок и условия размещения указанных объектов устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

КОПИЯ ВЕРНА  
Директор ООО «КОНТАНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»  
М.В. Федотов  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.



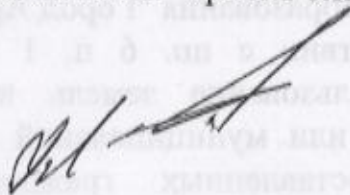
Сообщаем, что размещение элементов благоустройства включены в Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утверждены постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300, п. 4.

В дальнейшем в соответствии с Порядком и условиями размещения объектов, виды которых установлены Правительством РФ на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земель или земельных участков и установления сервитута, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 17.03.2015 № 103-пп Вам необходимо получить разрешение на размещение элементов благоустройства.

Для оформления распоряжения о выдаче разрешения на использование земельного участка с кадастровым номером 29:22:050502:1169 в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска по ул. Володарского, необходимо представить следующие документы:

1. Заявление о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, для размещения объекта;
2. Копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;
3. Схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости), на которых предполагается размещение объекта – в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка;
4. Согласованный с департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" проект благоустройства.

Директор департамента



М.Ю. Иконников

**ПРОТОКОЛ  
общего собрания участников ООО «Эталон»**

«28» июля 2017 года

г. Архангельск

Время начала собрания: 10 час. 00 мин.  
Время окончания собрания: 11 час. 00 мин.  
Место проведения собрания: г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 94, оф. 44

**Присутствуют учредители:**

1. Гражданин РФ Федотов Михаил Валерьевич,

доля в уставном капитале 33,333 %.

2. Гражданин РФ Петропавловский Михаил Сергеевич,

— доля в уставном капитале 33,333 %;

3. Гражданин РФ Витков Кирилл Александрович,

— доля в уставном капитале 33,334 %.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании способа принятия решений общим собранием и состава участников.
3. О продлении полномочий директора.

**Вопрос повестки дня:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.  
Слушали Петропавловского Михаила Сергеевича, который предложил избрать председателем собрания Федотова М.В., секретарем собрания Виткова К.А.

**Голосовали «ЗА» единогласно.**

Решили: избрать председателем собрания Федотова М.В., секретарем собрания Виткова К.А.

**Вопрос повестки дня:**

2. Заслушали Федотова М.В., который ознакомил участников Общества с изменениями, внесенными в Гражданский кодекс РФ, а именно со ст. 67.1 Особенности управления и контроля в хозяйственных товариществах и обществах и с необходимостью определения способа подтверждения принятия решений собраниями участников Общества.

Поступило предложение избрать способом принятия решений общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью «Эталон» и состав участников – подписание протоколов общих собраний Общества всеми участниками, присутствующими на таких собраниях (без нотариального удостоверения) до внесения изменений в Устав Общества.

**Голосовали «ЗА» единогласно.**

Решили: избрать способом принятия решений общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью «Эталон» и состав участников – подписание протоколов общих

собраний Общества всеми участниками, присутствующими на таких собраниях (без нотариального удостоверения) до внесения изменений в устав Общества.


**Вопрос повестки дня:**

3. О продлении полномочий директора.

**Голосовали «ЗА» единогласно.**

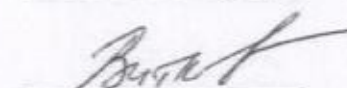
Решили: продлить срок полномочий директора Федотова Михаила Валерьевича на 3 (Три) года.

Председатель собрания



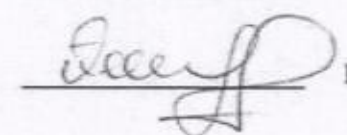
Федотов М.В.

Секретарь собрания



Витков К.А.

Иные учредители



Петропавловский М.С.

Директор ООО «КОНТАНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»  
М.В. Федотов



«30» июля 2014 года

г. Архангельск

Время начала собрания: 10 час. 00 мин.  
Время окончания собрания: 11 час. 00 мин.  
Место проведения собрания: г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 94, оф. 44

Присутствуют учредители:

1. Гражданин РФ Федотов Михаил Валерьевич

доля в уставном капитале 33,333 %.

2. Гражданин РФ Петропавловский Михаил Сергеевич

— доля в уставном капитале 33,333 %;

3. Гражданин РФ Ульянина Ольга Юрьевна

капитале 33,334 %.

— доля в уставном

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель собрания – Федотов Михаил Валерьевич

Секретарь собрания – Ульянина Ольга Юрьевна

Повестка дня:

1. О создании Общества с ограниченной ответственностью «Эталон».

Слушали Федотова М.В., который предложил создать Общество с ограниченной ответственностью «Эталон».

Голосовали:	«за»	«против»	«воздержались»
	единогласно	Нет	Нет

Решили:

Создать общество с ограниченной ответственностью «Эталон».

2. О заключении договора об учреждении общества.

Слушали Федотова М.В., который предложил заключить договор об учреждении Общества с ограниченной ответственностью «Эталон».

Голосовали:	«за»	«против»	«воздержались»
	единогласно	Нет	Нет

Решили:

Заключить договор об учреждении Общества с ограниченной ответственностью «Эталон».

3. Об утверждении устава общества

Слушали Федотова М.В., который предложил утвердить устав Общества с ограниченной ответственностью «Эталон».

Голосовали:	«за»	«против»	«воздержались»
	единогласно	Нет	Нет

Решили:

Утвердить устав Общества с ограниченной ответственностью «Эталон».

КОПИЯ ВЕРНА  
Директор ООО «ЭТАЛОН» М.В. Федотов  
« 20 » г.



единогласно	Нет	Нет
-------------	-----	-----

Решили:

Утвердить устав Общества с ограниченной ответственностью «Эталон».

4. Об определении размера уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «Эталон».

Слушали Федотова М.В., который предложил:

- 1) установить размер уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «Эталон» в размере 12 000,00 (Двенадцать тысяч) рублей;
- 2) предложил признать уставный капитал Общества полностью оплаченным на момент проведения настоящего общего собрания.

Голосовали:	«за»	«против»	«воздержались»
	единогласно	Нет	Нет

Решили:

- 1) установить размер уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Эталон» в размере 12 000,00 (Двенадцать тысяч) рублей;
- 2) признать уставный капитал Общества полностью оплаченным;
- 3) установить следующий размер и номинальную стоимость долей участников в уставном капитале Общества:

Федотов Михаил Валерьевич	33,333%	4 000,00 рублей
Петропавловский Михаил Сергеевич	33,333%	4 000,00 рублей
Ульянина Ольга Юрьевна	33,334%	4 000,00 рублей

5. О месте нахождения Общества.

Слушали Федотова М.С., который предложил разместить Общество по адресу: 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 94, оф. 44.

Голосовали:	«за»	«против»	«воздержались»
	единогласно	Нет	Нет

Решили:

Разместить общество по адресу: 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 94, оф. 44.

6. О назначении директора ООО «Эталон».

Слушали Петропавловского М.С., который предложил назначить в качестве директора ООО «Эталон» Федотова Михаила Валерьевича.

Голосовали:	«за»	«против»	«воздержались»
	единогласно	Нет	Нет

Решили:

Назначить директором ООО «Эталон» – Федотова Михаила Валерьевича.

7. О государственной регистрации Общества.

Слушали Петропавловского М.С., который предложил поручить подать документы на государственную регистрацию Общества с ограниченной ответственностью «Эталон» в инспекцию Федеральной налоговой службы по городу Архангельску учредителю Общества — Федотову Михаилу Валерьевичу.

Голосовали:	«за»	«против»	«воздержались»
	единогласно	Нет	Нет

Решили:



Поручить подать документы на государственную регистрацию Общества с ограниченной ответственностью «Эталон» в инспекцию Федеральной налоговой службы по городу Архангельску учредителю общества — Федотову Михаилу Валерьевичу.

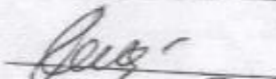
Подсчет голосов произвела учредитель общества с ограниченной ответственностью «Эталон» Ульянина Ольга Юрьевна.

Председатель собрания



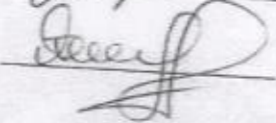
Федотов М.В.

Секретарь собрания




Ульянина О.Ю.

Иные учредители



Петропавловский М.С.

Трашито и пронумеровано 3(Три) листа

  
М. В. Федотов